



EXCLUSIVITE * From STS Gestion (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail adress .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages)

Quartier résidentiel/Villa indépendante
(Terre Sainte) à Coppet proche de Genève
Aéroport, Ecoles, Commerces. Transports.

EXCLUSIVITE to rent - Residential Aeria near Geneva *Terre Sainte* COPPET - Individual House env. 320 m2 Garden closed env. 1000 m2 – simple Swimming Pool. Near Geneva – ONU – Aéroport & Int. School - (Quiet location) in green surrounding. Near a sports Center with club & restaurant (swimming pool, tennis, football, basketball, athletics...) & Near the Lake. Value estimation of the propriety in 2012 - CHF 4.500.000.00. Interesting for business person (fiscality ,taxe very low) Property with 2 entrances - Garden (1 accueil Visitor and 1 accueil to parkings (4 – 5 cars) and Garage.

Arrival Visitor 1er floor .: 1 important entrance reception hall, 1 living / dining-room (with a fireplace), opening with a large terrace env. 30 m2 (closed during the winter and open during the summer) 1 kitchen very well equipped, 1 wc visitor at the entrance – a private hall leading to 3 bedrooms with 1 bathroom with WC.

Rez – floor .: 1 wooden studio – 1 Laundry (washing & drying machine). 1 seller with special wine installation – 1 Boiler room (mazout) very economic - 1 studio with 1 Bathroom WC shower – 1 spacious garage.

House non furnish Monthly rental CHF 8795.00 (+ charges charges = CHF 875.- = Gardner - Internet - TV Taxe -

House Furnish monthly rental CHF 14.878,50.-(+ charges = CHF 875.00 (detail below) entry date july 2012 or us convenient ... Excellentes réfs. d'anciens locataires Diplomates et de Dirigeants tous anciens locataires à disposition.



House furnish monthly rental CHF 14.878,50.- (+charges
House non-furnish monthly rental CHF 8795.00 (+

Charges . Meubles de styles Louis Philips et Anglais , Tapis, Lampes, Lingerie – Rideaux – Batterie de cuisine Aspirateur intérieur - Meubles de Jardin – Tondeuses essence et électrique + Outils jardins.

Bail de location minimum de 2 à 5 ans





EXCLUSIVITE * From STS Gestion (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages)

Front vue - Arrival Visitor 1er
entrance



En exclusivité .: Propriété à louer dès juillet 2012 ou entrée à convenir. **House non furnish Monthly rental CHF 8'795.00 (+ charges = CHF 875.- = Gardner - Internet - TV Taxe Central Heat. - House Furnish monthly rental CHF 14.878,50.- (+) charges = CHF 875.00**

EXCLUSIVITE to rent - Residential Aeria near Geneva *Terre Sainte* COPPET - Individual House env. 320 m2 Garden closed env. 1000 m2 – simple Swimming Pool. Near Geneva – ONU – Aeroport & Int. School - (Quiet location) in green surrounding. Near a sports Center with club & restaurant (swimming pool, tennis, football, basketball, athletics...) & Near the Lake. Value estimation of the propriety in 2012 - CHF 4.500.000.00. Interesting for business person (fiscality ,taxe very low) Property with 2 entrances - Garden (1 accueil Visitor and 1 accueil parkings (4 – 5 cars) & Garage

Arrival Visitor 1er floor .: 1 important entrance reception hall, 1 living / dining-room (with a fireplace), opening with a large terrace env. 30 m2 (closed during the winter and open during the summer) 1 kitchen very well equipped, 1 wc visitor at the entrance – a private hall leading to 3 bedrooms with 1 bathroom with WC.

Rez – floor .: 1 wooden studio – 1 Laundry (washing & drying machine) . 1 seller with special wine installation – 1 Boiler room (mazout) economic - 1 studio with 1 Bathroom WC shower – 1 spacious garage.

House non furnish Monthly rental CHF 8'795.00 (+ charges = CHF 875.- = Gardner - Internet - TV Taxe House Furnish monthly rental CHF 14.878,50.- (+) charges = CHF 875.00 (detail below) entry date july 2012 or us convenient ...

Excellentes réfs. d'anciens locataires Diplomates et autres Dirigeants tous anciens locataires de la Propriété de Coppet – Terre Sainte à disposition.



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail adress .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

Terrasse fermée par des baies vitrées entièrement ouvrables





EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

Terrasse fermée par des baies vitrées entièrement ouvrables

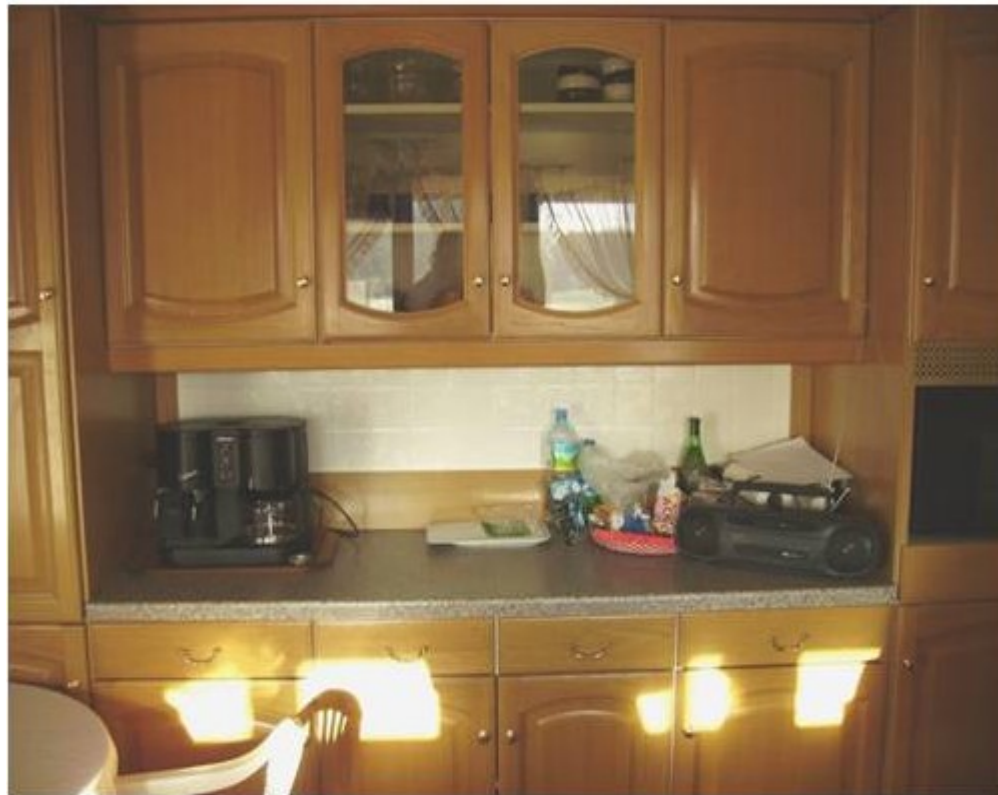


Terrasse, jardin d'hiver d'env. 30 m2 entièrement ouvrable, ave des baies vitrées qui se ferment, donnant sur jardin



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

Grande CUISINE EQUIPEE donnant sur Salon Salle à manger



Très grande cuisine fermée avec deux entrées, toute équipée, du four lave-vaisselle, 2 portes, avec grandes fenêtres donnant sur la terrasse couverte.



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

Salon avec cheminée - Salle à manger



Salon attendant à la Salle à manger avec grandes baies vitrées donnant sur Terrasse fermée attendant sur jardin et cuisine par une porte directe depuis la salle à manger.



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

Salon (avec cheminée) Salle à manger



Salon attendant à la Salle à manger avec grandes baies vitrées donnant sur Terrasse fermée attendant sur jardin et cuisine par une porte directe depuis la salle à manger.



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail adress .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

3 chambres à coucher + 1 grand studio boisé indépendant + 1 grande pièces boisée (salle de cinéma)



3 chambres à coucher + 1 grand studio boisé indépendant + 1 grande pièces boisée (salle de cinéma)



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail adress .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

3 salles d'eau = 2 grandes salles de bain + 1 WC lavabo visiteur



3 Salles d'eau – 2 très grandes salles de bain et 1 WC lavabo visiteur proche du grand hall d'entrée – proche du Salon salle à manger



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

1 cave à vins avec installations bouteilles et appareils spécial pour le soin des grands vins (humidificateur – installation automatique
(+) 1 Safe/Coffre d'env. 800 Kg.



1 safe/Coffre fort 800 kg. dont nous ne mettons pas la photo pour raison de sécurité



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail adress .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

The café at the port

Spring is coming! The café at the port will reopen beginning of May, 7 days a week, from 9 am to 10 pm. There is seating for twenty inside and a beautiful terrace. Wine from the area, salads and grilled meat will be served for lunch and dinner. On occasion, mini-concerts (classical music, jazz and so on) will take place on a small stage.

Histoire



The Café du Port à droite offre .:



Du château fort à la résidence seigneuriale



Les premiers siècles de l'existence du bourg ont été marqués surtout par la personnalité et les ambitions de ses seigneurs et, pour la population, par des préoccupations de survie et une existence quotidienne difficile. Mais peu à peu s'est affirmé le pouvoir d'une communauté organisée, représentée principalement par ses notables, jusqu'au milieu du XXe siècle où, grâce à des conditions de vie plus favorables, s'est répandue et affirmée l'aspiration de nombreux citoyens à participer aux décisions influant sur l'avenir de leur commune.

La mise en évidence de cette évolution, illustrée par de nombreuses citations et anecdotes, est représentative de la vie de bien d'autres petites cités. Son intérêt dépasse donc largement celui du seul bourg de Coppet.



EXCLUSIVITE * From **STS Gestion** (since 1991 in Geneva)
For Rent / A Louer Mail address .: stsgestion@hotmail.com
Please call Tél.: (41) 79-200.28.40 or (41) 22 732.05.20 (messages).

COPPET La confrontation des documents et de l'architecture, relayée pour le passé récent par la mémoire de nombreux Copétans a permis d'évoquer sept cents ans de la vie d'une petite communauté lémanique vaudoise. située sur une voie de communication essentielle à proximité d'un important centre urbain, et les problèmes qu'elle a dû affronter.



[Pays Suisse](#) [Canton Vaud](#)
[District Nyon](#) [Langue Français](#)
[OFS 5712](#) [Code postal 1296](#)
[Site Web www.coppet.ch](#)
[Géo Superficie 1,87 km²¹](#)
[Altitude 373](#)
[Coordonnées](#)
[46° 18' 57" N 6° 11' 35" E](#)
[Communes limitrophes](#)
[Founex, Tannay, Commugny](#)
[Population](#)
2 886 (env.)
[Densité](#)
1 543,3 hab./km²



Localisation [Coppet](#)
[Gentilé](#) Les Copétans

